



Melissa Carusi Bellotti

Avvocato per vocazione.
Questa la mia dimensione autentica, nata
con me e mai sopita

Certi clienti vanno dall'avvocato a confidargli i loro mali, nell'illusione che, col contagiarne lui, essi ne rimarranno subito guariti: e ne escono sorridenti e leggeri, convinti di aver riconquistato il diritto di dormire tranquilli dal momento che hanno trovato che si è assunto l'obbligo professionale di passare le sue notti agitate per conto loro

Pietro Calamandrei



Nel 2005, Laurea in Giurisprudenza presso l'Università "La Sapienza" di Roma con una tesi in diritto privato comparato all'ordinamento spagnolo dal titolo "Il danno esistenziale nei rapporti familiari. Italia e Spagna a confronto"



Nel 2006, Master presso l'Università "La Sapienza" di Roma in "Diritto del minore". Nel biennio 2015-2017 Master de "Il Sole 24 Ore" in materia di Diritto societario e Diritto dell'Antiriciclaggio, in Spagna Corsi Professionali in Derecho Tributario y Fiscal



Avvocato iscritto presso l'Albo degli Avvocati di Milano Avvocato comunitario iscritto presso el Illustre *Colegio de los Abogados de* Lanzarote

Fare per sé per il bene di tutti

Avv. Tiziana Ballarini - Esperto in AML

Anti Money Laundering

Essere stata il Segretario Generale dell'Associazione **Fabbrica della Legalità** è per me motivo di vanto e orgoglio, rafforzando le mie competenze professionali e ampliando l'orizzonte del mio IO più autentico



Nello specifico, l'Associazione ha costituito un punto di riferimento diretto ed uno strumento di supporto effettivo per i soggetti pubblici e privati in materia di: antiriciclaggio, anticorruzione, responsabilità amministrativa degli Enti, Privacy, sicurezza sul lavoro; attraverso una attività congiunta di *pro bono publico*, nel più puro spirito associativo, condividendo lo scopo di diffondere e consolidare una cultura della Legalità che, oltre al rispetto delle regole, spinga ad un "fare per sé a beneficio di tutti"



Nello svolgimento del mio ruolo ho dedicato primario interesse al mondo della scuola, e in generale dell'istruzione, nell'ambito del quale Fabbrica della Legalità ha individuato il contesto più stimolante per contribuire a diffondere e consolidare la cultura della Legalità come "agire sociale" attivo e responsabile

Nessun uomo è al di sopra della legge e nessuno al di sotto di essa

Theodore Roosevelt

1

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** nasce a Milano nell'anno 2011. Dopo varie collaborazioni, lo studio apre anche ad Arrecife, capitale dell'isola di Lanzarote (Isole Canarie, Spagna) nel 2013; cinque anni dopo, apre la sede di Gran Canaria

2

La filosofia dello Studio è quella di privilegiare l'aspetto personale del rapporto cliente-professionista, garantendo stretta fiduciarità, pronta gestione delle questioni, riservatezza e chiarezza, informando preventivamente il Cliente circa i costi delle prestazioni richieste

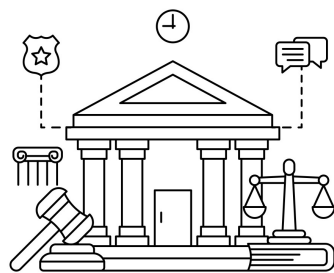
3

Lo Studio si pone l'obiettivo di erogare e gestire un servizio di qualità mediante l'applicazione di un sistema fondato su procedure e prassi di lavoro collaudate, con il supporto di moderni strumenti anche di carattere informatico e con l'adozione di un programma gestionale integrato in rete internet/intranet

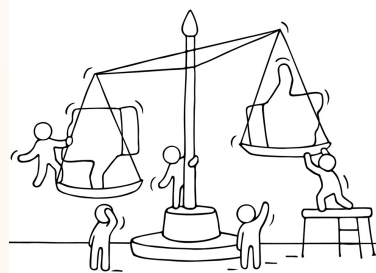


Fino a poco fa mi interessava vincere, adesso il mio unico scopo sarà salvare la buona reputazione del mio cliente

Cicerone



Negli anni, lo Studio Legale ha maturato un'importante esperienza nei diversi campi del diritto civile, sicchè - avvalendosi delle competenze professionali e delle diverse specializzazioni dei professionisti associati - fornisce assistenza e consulenza legale giudiziale e stragiudiziale, sia a persone fisiche, che ad imprese ed enti in molti settori di interesse



L'obiettivo è stato ed è quello di permettere al Cliente di preventivare e personalizzare il costo fisso del servizio di assistenza legale, usufruendo di una consulenza costante che garantisca pronta reperibilità per tutte le questioni che necessitano di approfondimento giuridico



L'esperienza e la capillarità dello studio sul territorio europeo hanno fatto sí che lo studio possa permettersi di offrire un servizio altamente professionale, efficiente e, nel contempo, con costi competitivi

Il trasferimento all'estero

Saper ascoltare significa possedere, oltre al proprio, il cervello degli altri

Leonardo da Vinci

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** si occupa di trasferimenti di persone fisiche e/o persone giuridiche, e di costituzione di società di persone e/o imprese.

E' fondamentale tener presente che qualsiasi tipo di trasferimento, comporta una attenta analisi della situazione e delle esigenze.

Lo Studio ha all'attivo molteplici trasferimenti di pensionati italiani, offrendo una attenta analisi delle esigenze personali del cliente e soluzioni abitative, attraverso la stretta collaborazione con una rete di professionisti esperti nel settore. Inoltre, lo Studio, si occupa di costituzione di imprese e/o di aperture di sedi societarie secondarie, con particolare attenzione allo studio e redazione di progetti per l'ottenimento di finanziamenti e sovvenzioni europei.

Lo Studio attenziona sistematicamente lo status delle Isole Canarie, situate nella zona cd. "ultra periferica" (regione ultra periferica – R.U.P.) per calibrare al meglio la portata dell'efficacia e dell'efficienza dell'azione di consulenza rivolta al singolo cliente.

Si tratta, infatti, di una zona nella quale sono applicati **vantaggi economici e fiscali**. R.U.P. è l'acronimo di **regione ultraperiferica** e appunto sta a indicare quella parte di territorio di alcuni Stati UE, che si trova in aree del pianeta lontane dal continente e dai principali traffici. Proprio in ragione della loro posizione geografica, dette regioni si trovano ad affrontare una serie di difficoltà: la lontananza, l'insularità, la superficie ristretta, la topografia peculiare, per citarne alcune. Si tratta insomma di elementi che sono di fatto un vincolo per il potenziale di sviluppo futuro.

Lo status di regione ultraperiferica è dunque un dettaglio di cui tener conto per trasferirsi a vivere e lavorare alle Isole Canarie. Infatti, ciò comporta una serie di misure e manovre del Governo centrale, nella precisa finalità di promuovere lo **sviluppo economico e sociale e la diversificazione produttiva dell'arcipelago**.

Z.E.C. e RIC

*Le aziende che recintano i propri prodotti non
fanno altro che ridurre la velocità
dell'innovazione*

Larry Page

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** è specializzato nell'analisi dell'istruttoria per la richiesta di "autorizzazione preliminare" Z.E.C. (Zona Especial Canaria – Zona Speciale Canaria) e successivo iter amministrativo con particolare riferimento all'analisi di tutti i parametri e condizioni delle realtà societarie prese in esame (con il primario vantaggio dell'imposizione fiscale pari al 4%, in presenza di imprese con un particolare profilo di fatturazione e un particolare assetto di figure professionali impiegate).

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** assiste – con competenza e professionalità - persone giuridiche, imprenditori e liberi professionisti attraverso lo strumento fiscale RIC, al fine di auto-finanziarsi con riduzione della base imponibile e creando riserve societarie da reinvestire per ammodernare, sviluppare e potenziare la propria attività professionale.

Progetti Speciali

Le idee racchiuse in se stesse s'inaridiscono e si spengono. Solo se circolano e si mescolano, vivono, fanno vivere, si alimentano le une con le altre e contribuiscono alla vita comune, cioè alla cultura
Gustavo Zagrebelsky

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** attraverso l'esperienza e la specializzazione in materia di un pool di professionisti, segue i clienti HO.RE.CA. in tutte le fasi amministrative della richiesta di certificazioni (spagnole e italiane), garantendo il massimo supporto per le attività di: pubbliche relazioni, preparazione pratiche, documenti e allegati, ideazione e promozione di campagna stampa dedicata (analogica e digitale).

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** assiste i propri clienti per lo sviluppo di nuove idee imprenditoriali e la presentazione di progetti, a valere su finanziamenti agevolati e/o sovvenzioni; un servizio a 360° per l'evoluzione, il miglioramento e il rafforzamento dell'immagine aziendale sul mercato di riferimento, in sinergia con le più collaudate tecniche di marketing e management. In una parola, generiamo idee, le facciamo crescere e le portiamo sul mercato per il migliore e maggiore sviluppo dei nostri clienti.

Diritto immobiliare e delle locazioni

*Sono andata a cercare in una terra straniera
e ho trovato la strada di casa*

Sue Bender

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** offre consulenza e assistenza giudiziale e stragiudiziale a tutela della proprietà e del possesso in materia immobiliare.

- ✓ Assistenza durante la fase delle trattative finalizzate alla compravendita di immobili e delle fasi di contenzioso ad esse connesse (inadempimenti contrattuali, cause per vizi, difetti, difformità, accertamento della responsabilità dei professionisti nella progettazione/direzione dei lavori, risarcimento danni per recesso del committente)
- ✓ Redazione di contratti di compravendita, sviluppo, gestione, locazione relativamente a qualsiasi tipo di bene immobile a destinazione residenziale, commerciale o industriale, alberghi e villaggi turistici, centri commerciali
- ✓ Assistenza per la stipula di contratti preliminari e atti di compravendita, permuta, rent to buy
- ✓ Redazione di contratti di locazione di immobili residenziali, commerciali, industriali
- ✓ Assistenza e consulenza nelle fasi di criticità dei rapporti di compravendita, locazione con la predisposizione dei relativi atti giudiziali
- ✓ Assistenza nelle cause immobiliari più ricorrenti (responsabilità costruttore/venditore, vizi dell'immobile, abusi e reati edilizi, contestazione utilizzo immobile in contrasto con il regolamento condominiale)
- ✓ Assistenza e consulenza a società operanti in edilizia

Diritto societario internazionale

Proprio come i nostri occhi hanno bisogno di luce per vedere, le nostre menti hanno bisogno di nuove idee per poter concepire
Napoleon Hill

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** fornisce specifica consulenza ed assistenza in materia di diritto societario e dell'impresa, affiancando persone fisiche e persone giuridiche, nazionali ed internazionali, soci ed organi sociali nella gestione ordinaria e straordinaria dell'impresa, nonché in tutte le eventuali fasi critiche delle relative attività.

Lo Studio è in grado di offrire un'assistenza completa per ogni genere di operazione societaria, non solo dal punto di vista legale, ma anche sotto i profili contabili e notarili.

Prestiamo assistenza e consulenza alla clientela nella strutturazione di un ampio ventaglio di operazioni assistendola, altresì, nella scelta della più adeguata forma d'investimento in relazione alle proprie specifiche esigenze.

In particolare, precedentemente alla costituzione, svolgiamo un'attività di compliance ad ampio spettro, fornendo un'analisi completa di tutta la documentazione richiesta dalla normativa di volta in volta applicabile e della sua regolarità, prestiamo assistenza nella programmazione e progettazione dell'operazione mediante dettagliata lettera di intenti.

Lo Studio ha maturato una consolidata esperienza nella negoziazione e predisposizione di atti costitutivi di società, sia italiane sia straniere, joint venture con partner sia italiani che esteri, patti sociali, clausole statutarie e patti parasociali, nonché nella definizione e nella scelta del miglior assetto di governance in relazione alle esigenze del cliente, alla tipologia della società, alla nazionalità della stessa o al suo business.

Lo Studio fornisce supporto al cliente ed agli organi sociali rispetto agli adempimenti di legge e di statuto successivi alla costituzione o modificazione della società.

Diritto commerciale

*Non e' compito dei consumatori sapere
quello che vogliono*

Steve Jobs

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** offre un'assistenza legale qualificata in vari ambiti del commercio nazionale e internazionale e vanta un'approfondita esperienza nel campo della contrattualistica e della negoziazione commerciale.

Lo Studio si rivolge a una clientela internazionale proponendo una vasta gamma di servizi di consulenza che comprendono in particolare:

contratti di compravendita di varia natura, contratti di leasing e franchising, contratti di licenza, contratti di concessione di vendita, contratti di fornitura, sub-fornitura e somministrazione, contratti di trasporto e spedizione, contratti di locazione, contratti in ambito pubblicitario e marketing, condizioni generali di contratto, accordi di distribuzione.

Nello specifico, lo Studio è in grado di offrire consulenza ed assistenza qualificata nell'ambito legale relativo all'impresa. Le società sono seguite sin dalla fase di costituzione (redazione e verifica degli statuti nonché stesura di patti parasociali), nella gestione dei rapporti tra soci, nella preparazione e nella partecipazione alle riunioni degli organi collegiali, nella scelta dei modelli più appropriati di governance, nelle operazioni straordinarie di trasformazione, fusione, scissione, conferimento, nelle riorganizzazioni aziendali e nella fase di liquidazione.

Infine, l'analisi delle specifiche esigenze aziendali, viene individuata la soluzione ottimale sia con riferimento alla scelta della tipologia di contratto più adatta al caso di specie, sia riguardo ai contenuti ed alle clausole del contratto stesso. In tal modo, il contratto diventa uno strumento tecnicamente preciso e – al contempo – pienamente tutelante, in grado di soddisfare le varie esigenze imprenditoriali.

Diritto di famiglia e successioni

Il primo diritto del bambino è il diritto all'amore dei suoi genitori, ma anche i genitori hanno il diritto di amare i loro figli e devono essere messi in condizione di esercitare questo diritto

In Ricordo di C.Massimo Bianca di Paolo Spaziani

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** offre consulenza e assistenza nei seguenti ambiti:

- ✓ Matrimonio
- ✓ Convivenza
- ✓ Unioni civili
- ✓ Responsabilità genitoriale
- ✓ Separazione personale dei coniugi
- ✓ Divorzio
- ✓ Mantenimento dei figli

Lo Studio offre specifica assistenza stragiudiziale e giudiziale in caso di crisi delle famiglie caratterizzate da coppie di persone di diversa nazionalità ovvero residenti in paesi diversi, in costante aggiornamento con l'evoluzione delle normative dell'U.E.

In particolare:

- ✓ Mediazione familiare transfrontaliera
- ✓ Trascrizione matrimoni celebrati all'estero e divorzi dichiarati all'estero
- ✓ Riconoscimento sentenze straniere di separazione e divorzio e altri rapporti di famiglia
- ✓ Separazioni/divorzi (consensuali, giudiziali, in negoziazione assistita)
- ✓ Obbligazioni alimentari (assegno di mantenimento, mantenimento del convivente e mantenimento nelle unioni civili)
- ✓ Eredità
- ✓ Successioni

Diritto del lavoro

La Costituzione, nel senso suo piú profondo e sostanziale, è l'organizzazione di questa triade: economia, per assicurare i beni materiali; politica, per assicurare ordine e sicurezza; cultura, per creare senso d'appartenenza

Gustavo Zagrebelsky

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** offre consulenza e assistenza specializzata in ogni ambito del diritto del lavoro. Lo studio assiste privati e imprese, tanto in occasione di procedimenti giudiziari quanto nel caso di vertenze e trattative stragiudiziali.

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** mette a disposizione dei clienti la propria expertise in ambito stragiudiziale, prestando assistenza, a privati e imprese, in ogni fase della gestione del rapporto lavorativo. Nello specifico, lo studio offre assistenza nell'ambito di trattative stragiudiziali, individuali o collettive, con un particolare focus in materia di operazioni straordinarie, di ristrutturazione e di riduzione del personale.

Al contempo lo Studio si occupa, per conto dei clienti, di redigere e implementare tutti i documenti necessari al corretto svolgimento dei rapporti con reti di agenti o lavoratori subordinati, prestando assistenza, a titolo esemplificativo, nella redazione di contratti di assunzione, codici disciplinari, piani di remunerazione a breve e lungo termine.

Diritto di assicurativo e sanitario

I diritti si prendono, non si chiedono

Joseph Pla

Lo Studio Legale **MELISSA CARUSI BELTOTTI** opera nel Diritto delle assicurazioni fornendo consulenza altamente specializzata a privati, compagnie di assicurazione e agenzie, con particolare riguardo a:

- ✓ Negoziazione
- ✓ Gestione dei sinistri
- ✓ Attività giudiziale e stragiudiziale legata a risarcimenti

Lo Studio assiste, analizza e risolve tutte le questioni inerenti il diritto sanitario.

Nello specifico, lo Studio fornisce assistenza in materia assicurativa, per controversie relative alle fattispecie più varie (sinistri stradali, sinistri sportivi, responsabilità professionale e medica, infortuni sul lavoro, *all risk* e postuma decennale nell'ambito dei contratti di appalto ecc.).

L'esperienza maturata nella gestione del contenzioso giudiziale, l'approfondita conoscenza delle varie tipologie di contratti assicurativi, nonché dei principi regolatori della materia, consentono allo Studio di fornire la più completa assistenza sia nella fase stragiudiziale (scelta della polizza assicurativa più idonea alla tutela degli interessi del Cliente; valutazione del testo contrattuale, delle franchigie e delle esclusioni da copertura assicurativa; formulazione della richiesta risarcitoria; eventuale trattativa con il liquidatore della compagnia, anche di controparte), sia nella fase giudiziale.



Studio Legale | Bufete Juridico

Movil +34 697934319

Cell. + 39 347 4273213

info@melissacarusi.com

www.melissacarusi.com
